



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-448/2012-120

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KNEMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17300561404, 10. studenog 2022.

riješio je

I Iz dijela kupovnine proslijeđene od ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-476/2016 dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika KNEMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17300561404, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek i to u:

- zk.ul. 43, podul. 3, k.o. Osijek, u naravi Cjelina "III" - skladište koje se sastoji iz: PRIZEMLJA - koje se sastoji iz: skladišta površine 143,08 m², skladišta površine 536,29 m², skladišta površine 322,14, spremišta površine 10,53 m², kancelarije površine 17,68 m², kancelarije površine 15,95 m², wc-a površine 6,56 m², ukupne površine 1052,23 m²; GARAŽA I PORTIRNICA - koje se sastoje iz: PRIZEMLJA - koje se sastoji iz: garaže površine 10,88 m², garaže površine 27,41 m², nadstrešnice površine 27,31 m², kancelarije površine 5,03 m², nadstrešnice površine 66,41 m², nadstrešnice površine 26,66 m², skladišta površine 4,64 m², portirnice površine 9,23 m², spremišta površine 2,05 m², ukupne površine 189,62 m²; ukupno površina cjeline "III" - 1241,85 m², u grafičkom prilogu označena zelenom bojom, koja je neodvojivo povezana s 1810/10000 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č. 9101/2, u naravi zgrada, skladište, proizvodna hala, sanitarni čvor, skladište sirovina, mjerno redukciona i rashladna stanica, ekonomsko dvorište, ukupne površine 14875 m²;
- zk.ul. 43, podul. 4, k.o. Osijek, u naravi Cjelina "IV" - koja se sastoji iz: SKLADIŠTA I NADSTREŠNICE - koje se sastoje iz: PRIZEMLJA - koje se sastoji iz: skladišta površine 1061, 53 m², kancelarije površine 12,56 m², nadstrešnice površine 181,96 m², ukupne površine 1256,05 m²; RADIONE SA NADSTREŠNICOM - koja se sastoji iz: PRIZEMLJA: koje se sastoji iz: spremišta površine 10,07 m², nadstrešnice površine 10,91 m², nadstrešnice površine 21,30 m², radione površine 10,03 m², radione

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1 St-448/2012-120

površine 9,98 m², radione površine 7,35 m², radione površine 1,259 m², ukupne površine 92,23 m²; ukupno površina cjeline "IV" - 1348,28 m², u grafičkom prilogu označena cijan bojom, koja je neodvojivo povezana s 1965/10000 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č. 9101/2, u naravi zgrada, skladište, proizvodna hala, sanitarni čvor, skladište sirovina, mjerno redukciona i rashladna stanica, ekonomsko dvorište, ukupne površine 14875 m²;

- zk.ul. 15726, k.o. Osijek, i to 47/100 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č. 1858, u naravi kuća, Ul. A. Cesarca br. 18, ukupne površine 740 m²;
- zk.ul. 13154, k.o. Osijek, i to zk.č. 10435/4, u naravi oranica, ukupne površine 4164 m²;

u iznosu od 4.980.959,03 kn/ 661.086,87 eura¹ namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 1.822.151,13 kn/ 241.841,02 eura¹ koji se odnose na:
 - komunalna davanja u iznosu od 913.530,28 kn/ 121.246,30 eura¹,
 - troškove vode u iznosu od 4.307,00 kn/ 571,64 eura¹,
 - troškove pričuve u iznosu od 2.948,98 kn/ 391,40 eura¹,
 - troškove oglasa u iznosu od 4.300,00 kn/ 570,71 eura¹,
 - sudske pristojbe u iznosu od 6.821,44 kn/ 905,36 eura¹,
 - troškove spora za H-ABDUCO d.o.o. (Planum-građenje d.o.o.) u iznosu od 180.000,00 kn/ 23.890,11 eura¹,
 - knjigovodstvene usluge do 31. prosinca 2022. u iznosu od 111.002,04 kn/ 14.732,50 eura¹,
 - troškove platnog prometa u iznosu od 6.000,00 kn/ 796,34 eura¹,
 - naknade za provedbu ovrhe u iznosu od 4.421,00 kn/ 586,77 eura¹,
 - troškove prisilne naplate u iznosu od 3.200,00 kn/ 424,71 eura¹,
 - predvidive troškove arhiviranja dokumentacije u iznosu od 15.000,00 kn/ 1.990,84 eura¹,
 - troškove ranije imenovanih odvjetnika u sudskim postupcima u iznosu od 93.750,00 kn/ 12.442,76 eura¹,
 - predvidive obveze stečajne mase (knjigovodstvo, pristojbe, rezerviran za sudske postupke, naknade, daljnje zatezne kamate) u iznosu od 40.000,00 kn/ 5.308,91 eura¹,
 - bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 407.358,39 kn/ 54.065,75 eura¹,
 - troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 29.412,00 kn/ 3.903,64 eura¹.
2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 13667298928, u iznosu od 3.130.806,90 kn/ 415.529,48 eura¹.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1 St-448/2012-120

3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 28.001,00 kn/ 3.716,37 eura¹.

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iz sredstava koja se vode na računu suda za dužnika KNEMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17300561404, pod poslovnim brojem St-448/2012 u iznosu od 4.980.959,03 kn/ 661.086,87 eura¹ kako slijedi:

1. Na račun dužnika KNEMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17300561404, broj IBAN: HR8324840081106224297, iznos od 1.822.151,13 kn/ 241.841,02 eura¹.
2. Na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 13667298928, broj IBAN: HR9125000091101386086, iznos od 3.130.806,90 kn/ 415.529,48 eura¹.
3. Na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-17300561404, iznos od 28.001,00 kn/ 3.716,37 eura¹.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred ovim sudom pod poslovnim brojem Ovr-476/2016 za iznos od 4.986.959,03 kn, te je nakon namirenja troškova FINA-e u iznosu od 5.200,00 kn, na račun ovog suda uplaćen iznos od 4.980.959,03 kn, koji se vodi za dužnika KNEMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17300561404.

2. Budući je na račun suda, za predmetne nekretnine, na ime kupovnine doznačen iznos od 4.980.959,03 kn, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I, alineja 1., 2. i 3. izreke ovog rješenja bilo je upisano razlučno pravo u korist prvog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 13667298928, dok je na nekretnini opisanoj pod točkom I, alineja 4. upisano razlučno pravo u korist prvog razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1 St-448/2012-120

4. Ročište za diobu kupovnine održano je 10. studenog 2022., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

5. Stečajni upravitelj je u podnesku od 10. listopada 2022. predložio da se iz ostvarene kupovnine u iznos od 4.986.158,03 kn namire troškovi unovčenja u iznosu od 1.822.151,13 kn, koji se odnose na:

- komunalna davanja u iznosu od 913.530,28 kn/ 121.246,30 eura¹,
- troškove vode u iznosu od 4.307,00 kn/ 571,64 eura¹,
- troškove pričuve u iznosu od 2.948,98 kn/ 391,40 eura¹,
- troškove oglasa u iznosu od 4.300,00 kn/ 570,71 eura¹,
- sudske pristojbe u iznosu od 6.821,44 kn/ 905,36 eura¹,
- troškove spora za H-ABDUCO d.o.o. (Planum-građenje d.o.o.) u iznosu od 180.000,00 kn/ 23.890,11 eura¹,
- knjigovodstvene usluge do 31. prosinca 2022. u iznosu od 111.002,04 kn/ 14.732,50 eura¹,
- troškove platnog prometa u iznosu od 6.000,00 kn/ 796,34 eura¹,
- naknade za provedbu ovrhe u iznosu od 4.421,00 kn/ 586,77 eura¹,
- troškove prisilne naplate u iznosu od 3.200,00 kn/ 424,71 eura¹,
- predvidive troškove arhiviranja dokumentacije u iznosu od 15.000,00 kn/ 1.990,84 eura¹,
- troškove ranije imenovanih odvjetnika u sudskim postupcima u iznosu od 93.750,00 kn/ 12.442,76 eura¹,
- predvidive obveze stečajne mase (knjigovodstvo, pristojbe, rezerviran za sudske postupke, naknade, daljnje zatezne kamate) u iznosu od 40.000,00 kn/ 5.308,91 eura¹,
- bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 407.358,39 kn/ 54.065,75 eura¹,
- troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 29.412,00 kn/ 3.903,64 eura¹.

6. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 13667298928, je pristupio na ročište za diobu kupovnine te je bio suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja, te je s obračunom troškova bio suglasan i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, koji se o tome pismeno očitovao u podnesku od 8. studenog 2022.

7. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

8. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnici prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

9. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši od 5 % od utška i iznose 1.822.151,13 kn kako je to naprijed specificirano, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

11. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. dostavio je obračun svojeg potraživanja koje ima po tri osnove odnosno po ugovoru o kreditu uz valutnu klauzulu broj 10126656/07 u iznosu od 8.290.785,17 kn, po ugovoru o kreditu broj 10096479/05 u iznosu od 1.112.950,85 kn i po ugovoru o izdavanju devizne garancije broj OS-1090-2/06 u iznosu od 156.547,53 kn i namiruje se iz kupovnine ostvarene prodajom dužnikovih nekretnina opisanih po točkom I, alineja 1., 2. i 3. izreke rješenja, pa je odlučeno kao u točki I. 2. izreke rješenja, odnosno da se ima namiriti s iznosom od 3.130.806,90 kn, a koji iznos je manji za 5.199,00 kn od navedenog u obračunu stečajnog upravitelja s obzirom da u obračunu nije uzet u obzir iznos od 5.200,00 kn s kojim se je namirila FINA prema rješenju ovog suda poslovni broj Ovr-476/2016 od 15. srpnja 2022., te je na račun ovog suda za dužnika doznačen iznos od 4.980.959,03 kn (kupovna 4.986.159,03 kn – trošak FINA-e 5.200,00 kn).

12. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, se kao prvi razlučni vjerovnik namiruje iz nekretnine opisane pod točkom I, alineja 4 izreke rješenja, te ima uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 1.485.978,46 kn, pa je odlučeno kao u točki I. 3. izreke rješenja.

12. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 10. studenog 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

1 St-448/2012-120

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74
3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO u Karlovcu
4. Računovodstvo ovog suda, po pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb314-99657**

Kontrolni broj: **09bb2-26de3-7a0ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.